

Vypracoval	Ing. Miloš Trnka	Ing. Miloš Trnka Vrchlického 16, Karlovy Vary Tel. 771522514 IČO 04946898	
Ved. projektant	Ing. Miloš Trnka		
Investor	Správa železnic, stát.org., Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 11000, IČ 70994234		
Stavba – akce  <b>„Oprava objektů TO na st.p.č. 1385, 1386 a 1387 k.ú. Bohatice“ Bourací práce</b>		Stupeň PD	DBP-Bourací práce
		Datum	12/2022
		Č.zak.	22_650200795
Název části  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Část <b>BB</b>

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Dotčené území je vymezeno provozním areálem ve správě Správy železnic s.o., Praha. Pozemek zpevněného dvora p.č. 846, k.ú. Bohatice je oplocený s dvěma příjezdy s uzavíratelnými branami – z ulice Nádražní stezka a od kolejiště dráhy – K.Vary – Chomutov – Ústí n. Labem, pěší přístup je pak v oplocení z komunikace.

Pozemek je rovinný vyspádovaný směrem do odtokových vpustí v ploše dvora. Mírný svah je pak do výjezdu ulice Nádražní stezka. Větší část hranic dvora tvoří stavební objekty. Stavební úpravy zahrnují objekty a plochy od vjezdu z komunikace směrem na západ, kde jsou objekty rozmístěny po obvodě ve tvaru písmene „U“.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- území je v ochranném pásmu lesa 50 m (od parcely č. 506/1, majetek města K. Vary ve správě LS K. Vary p.o.)

- území se nachází v pásmu dráhy (60 m)

- dotčené IS mají svá ochranná pásma stanovena v jednotlivých vyjádřeních správců sítí jak veřejných, tak složek dráhy

- území je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II.st. pásmo II. A

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

- není stanovena

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby odstranění na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění stavby nebude mít zásadní negativní vliv na sousední pozemky a stavby. Stavby jsou jednoduché přízemní – materiály cihla, beton, dřevěné konstrukce, plechové a živičné krytiny a výplně otvorů – plechová, dřevěná vrata a dveře, jednoduchá dřevěná okna, lufery (sklo) – objekty jsou v části poškozené sedáním a tak je jejich odstranění v zájmu bezpečnosti okolí vnitřního dvora i veřejné komunikace.

Odtokové poměry - stávající systém odvodu dešťových vod je v části sveden do systému ve dvoře, část střech je ovšem nesprávně řešena odvodem se vsakováním na okolní terén za hranicí areálu. Tento stav bude demolicí zrušen a stavebními úpravami upraven s odvody směrem do areálu.

Z hlediska požární bezpečnosti odstraněním staveb převážně z dřevěných konstrukcí bude riziko požáru a tím i požárně nebezpečný prostor zasahující mimo areál do veřejných ploch zmenšen resp. zrušen. Obdobně platí i pro stávající sousední objekty uvnitř areálu.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

- z prohlídky a dílčího průzkumu bude součástí demolice odstranění živičných lepenek ze souvrství pláště a vnitřních příček dřevěných stěn a dále je předpoklad obdobného materiálu v souvrství střech s plechovou krytinou, na části střech je pak živičná krytina s asf. pasů s posypem

Zařazeno do kategorie nebezpečných odpadů kat.:

170301 nebo 03\* - asfaltové směsi obsahující dehet popř. výrobky z dehtu

f) požadavky na kácení dřevin

- kácení dřevin není požadováno.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- výše jmenované investice se nepředpokládají

## B.2. Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Podobjekt označený B3 – **sklad TO**

Základní popis, umístění v areálu :

Přiléhá k jižní hranici areálu k Nádražní stezce. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha pultová s mírným spádem směrem ke komunikaci. Odvodněno na terén veřejnou komunikaci. Ze dvora 4 vjezdy, vstupy – otevřená konstrukce – dřevěná svlaková vrata.

Dispozice :

Je volná – otevřený prostor bez předělů.

Konstrukce:

Základy – zadní stěna – založení na základovém pasu, pravděpodobně nevyhovujícím s ohledem na poruchy nadzemních konstrukcí (prostý beton, proložený kamenem bez drenáží, předpoklad – odhad - šířky do 500 mm, hl. 1000 mm). Dřevěné konstrukce – sloupy v přední linii založeny na betonových patkách max. 300/400 mm hl. neznámá – odhad do 800 mm s převýšením cca 150 mm nad úroveň upraveného terénu a podlahy v garážích.

Svislé konstrukce + vodorovné konstrukce

Stěna jižního průčelí zděná na tl. 200-300 mm volné délky, štítové zeď přináleží k objektu B2 (který je ponechán), západní štít tvoří dřevěná příčka z prken na nosných konstrukcích dřevěné konstrukce.

Přední – severní průčelí tvoří dřevěná konstrukce – sloupy s podélnými ztužujícími prvky vaznicí, trámy tvořící nadpraží vrat, zavětrováno šikmými pásky v plných vazbách. Na zadní stěně dřevěná pozednice.

Krov

Dřevěný pultový tvar v mírném spádu – pouze krokve uložené na pozednici a vaznici na celý rozpon s přesahy za obě průčelí.

Střecha

Střešní plášť tvořen souvrstvím – krytina z asfaltových živičných pásů s posypem (již novodobý materiál, prkna tl. 20 mm ( s ohledem na nízký spád může být vložena pojistná izolační vrstva)

Podlahy

Podlaha tvořena z části plochy urovnanou zeminou a na části je betonová mazanina (deska)

Klempířské výrobky – oplechování lemování průčelních hran střechy, svody okapy – pozink. plech.(TiZn).

Výplně otvorů

Vrata – otevřená konstrukce – dřevěná svlaková dvou i jednokřídlová s doplněním pletiva v ploše.

Opláštění

Dřevěné – prkna nad úrovní otvorů s mezerami

IS, instalace – pouze rozvody el. silnoprůd a v lištách – kotvách po fasádě ve dvoře, pouze vnější osvětlení.

### Podobjekt označený C – **sklad a garáž oddělení IT**

Základní popis, umístění v areálu :

Přiléhá jako rohový objekt k jižní a západní hranici areálu. Objekt je přízemní, lichoběžníkového tvaru, střecha pultová s mírným spádem směrem k volné veřejné ploše. Odvodněno na terén. Ze dvora 1 vjezd vrata, 1 vstup dveře.

Dispozice :

Je volná – částečný předěl tvoří zděná příčka pod vaznicí.

Konstrukce:

Základy – zděné konstrukce a příčka stěna – založení na základových pasech, pravděpodobně nevyhovujícím s ohledem na poruchy nadzemních konstrukcí (prostý beton, kámen, bez drenáží, předpoklad – odhad - šířky do 500 mm, hl. 1000 mm).

Zděný sloup – základová patka (kámen, prostý beton) do rozměru odhad 600/600 mm.

Svislé konstrukce + vodorovné konstrukce

Obvodová stěna jižního štítu a západního průčelí zděná – pórobetonové tvárnice na tl. 200-300 mm, stěna – portál kolem vstupních konstrukcí zděný z cihel na tl. 250 mm, zděný pilíř (staticky narušený) pod vaznicí zděný 470/470 mm, navazuje plynule na dělicí příčku zděnou na tl. 150 mm se zesílených sloupkem 300 mm.

Překlady nad otvory ocelové válcované profily.

Svislé konstrukce doplněny dřevěnými sloupky 150/150 mm pod vaznicí 3 ks – dodatečná výztuha s ohledem na poruchy stavby (založeny na betonovou mazaninu podlahy bez roznášecích prvků!). Další nosné dřevěné sloupy společné se sousedními podobjekty B3, D.

Příčky k sousedním objektům tvořeny prkny na dřevěné konstrukci (na části plochy pobito asf. lepenkou).

Krov

Dřevěný pultový tvar v mírném spádu – pouze krokve uložené na pozednici nad zdivem a vaznicích – střední a na průčelí dvory s přesahy za obě průčelí. V rovině střechy není zavětrováno.

Střecha

Střešní plášť tvořen souvrstvím – plechová krytina falcovaná drážková, předpoklad – separační asf. lepenka, prkna tl. 20 mm.

Podlahy

Podlaha tvořena z betonové mazanina (desky) vykazující trhliny – již značné poškození statického charakteru.

Klempířské výrobky – oplechování krytina vč. lemování hran střechy, svody okapy – pozink. plech.

Výplně otvorů

Vrata dvoukřídlové, dveře jednokřídlové – ocelové rámové s plechovou výplní do ocel. zárubní z L profilů

Okna – luxfery bez odvětrání.

Opláštění mimo zděné konstrukce

Dřevěné – prkna – plné pobití tl. 20 mm

IS, instalace – pouze rozvody el. silnoprůd a v lištách – kotvách po fasádě ve dvoře, vnější i vnitřní osvětlení.

Podobjekt označený D – **sklad TO**

Základní popis, umístění v areálu :

Přiléhá jako rohový objekt k severní a západní hranici areálu. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha pultová s mírným spádem směrem k volné veřejné ploše. Odvodněno na terén. Ze dvora 1 vjezd - vrata, 1 vstup - dveře do hlavního prostoru a další 2 vstupy do skladových prostor. Na severu je k oplocení přistavěn přístřešek s pultovou střechou s mírným spádem směrem ke kolejišti (tvoří zároveň hranu oplocení).

Dispozice :

Obdélník je rozdělen na lichoběžníkový volný prostor a cca čtvercovou plochu malého skladu oddělenou dřevěnými příčkami.

Konstrukce:

Základy – kamenné či betonové patky v západní části, dřevěné prahy na roznášecích podporách na východní straně.

Svislé konstrukce + vodorovné konstrukce

Kompletní konstrukce dřevěná – sloupy po obvodě a pod středovou vaznicí v plných vazbách. Vaznice v průčelích a středním modulu. Zavětrování pomocí vzpěr a pásků v obou směrech, pomocné trámy kolem otvorů – ostění a překlady, podélné nosníky pro vynešení dřevěného pláště.

Příčky vnitřní – dřevěné z prken 20 mm.

Příčky k sousedním objektům tvořeny prkny na dřevěné konstrukci (na části plochy pobito asf. lepenkou).

Krov

Dřevěný pultový tvar v mírném spádu – pouze krokve uložené na vaznicích s přesahy za obě průčelí. V rovině střechy není zavětrováno. Na západní straně přesah střechy protažen na nastavovaných krokvích o přesah – podpory tvoří ocelové trubky

Střecha

Střešní plášť tvořen souvrstvím – plechová krytina falcovaná drážková, předpoklad – separační asf. lepenka, prkna tl. 20 mm.

Podlahy

Podlaha tvořena na části z betonové mazaniny (desky) a z části je prkenná podlaha pravděpodobně na dřevěném roštu – prkna tl. 30 mm. Výšková úroveň v jižní polovině je snížena o cca 300 mm.

Klempířské výrobky – oplechování krytina vč. lemování hran střechy, svody okapy – pozink. plech.

Výplně otvorů

Vrata dvoukřídlové, dveře jednokřídlové – dřevěné svlakové z prken.

Okno – jednoduché dřevěné plné.

Opláštění

Dřevěné – prkna – plné pobití tl. 20 mm (na části plochy pobito asf. lepenkou).

IS, instalace – pouze rozvody el. silnoproud - v lištách po povrchu pouze vnitřní osvětlení.

Přístřešek na severní hraně – ozn. D1 – je mimo půdorys stavební parcely.

Základy – patky kamenné pod sloupy, do sloupů vsazena ocelová vaznice I.č. 160 s přesahy pro střešku. Krokve uloženy na kostru obj. D a vaznici.

Podlaha – zemina.

Střešní plášť tvořen souvrstvím – plechová krytina falcovaná drážková, předpoklad – separační asf. lepenka, prkna tl. 20 mm.

Klempířské výrobky – oplechování krytina vč. lemování hran střešky – pozink. plech.

Vstup - západní štít svlakové dveře, východní štít – volně přístupný otvor.

Opláštění

Dřevěné – prkna – plné pobití tl. 20 mm – tvoří oplocení ke kolejišti (konstrukce značně poškozená).

Tato část podobjektu - bez instalací

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

- technická ani technologická zařízení nejsou obsažena v žádném z demolovaných objektů

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt je v udržovaném stavu (prováděny potřebné revize), bez statických poruch. Doposud užíván ke svému účelu. Nevyžaduje pro demolici speciální opatření ani ochranu sousedních pozemků.

Azbest není v odstraňované stavbě zastižen.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Kanalizace uvnitř areálu je jednotná, splaškové vody z bouraných objektů nejsou odváděny. Dešťové vody ze střech jsou svedeny z části na terén mimo areál (zelené plochy a Nádražní stezka s přelivem do lesního porostu), z části na zpevněnou plochu dvora do dvorní vpusti. Plochy po demolici budou spádovány dovnitř areálu.

Objekty určené k demolici nejsou napojeny na plynovod ani nejsou vytápěny tj. připojeny k tepelnému zdroji.

Připojení el. silnoproud je ze stávajícího rozvaděče na budově „A“ a vedeno většinou po povrchu do jednotlivých podobjektů – světelné a zásuvkové okruhy ve dvoužilovém provedení – před demolici bude odpojeno a rozvody zdemontovány

Jedná se o neveřejnou část sítě – trasování a následné odpojení rozvodů bude řešeno se správcem areálu.

### B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Předpokládá se úprava terénu dle stávající nivelety okolních ploch – tj. na úrovni stávajícího 1.NP resp. nivelety dvora.

Plocha bude připravena pro návrh budoucí zástavby - řešeno v PD stavebních úprav. Vegetace stávající se nevyskytuje ani se v areálu nově neplánuje.

- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření  
- nejsou předmětem akce

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina pro potřeby stavby budou odebírány ze zdrojů v areálu po dohodě s investorem resp. řešeny pomocí mobilních zdrojů.

Stavební materiál bude ze staveniště odvážen průběžně v průběhu postupu výstavby.

- b) odvodnění staveniště

- bude využit stávající systém odvodnění v rámci areálu – na ploše jsou umístěny dvorní vpusti, které budou ponechány.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je z přilehlé ulice – Nádražní stezky (slepá ulice) – příjezd od Bohatic - ponechán stávající systém. Vjezd na severu do kolejiště nebude pro stavbu – demolici používán.

- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Demolicí bude částečně negativně dotčeno :

Sousední objekt B2 je ve střešní rovině konstrukčně propojen s odstraňovaným objektem B3. Za hranou objektu bude ponechána poslední vaznice na zdivu a prkna odřezána s přesahem pro budoucí úpravu krytiny a lemování.

Demolované objekty jsou v těsné blízkosti sloupů el. vedení vč. vedení trakce pro ČD.

Podobjekt D, resp. d1 jsou v těsné blízkosti kolejiště – kolejí pro vlečky.

Na jižní hranici bude bouracími pracemi narušen provoz pěších po veřejné komunikaci - Nádražní stezce.

Před zahájením prací budou vytýčeny dotčené inženýrské sítě jejich správci, potřebné budou odpojeny dle podmínek stanovených ve vyjádřeních jednotlivých správců IS resp. správce areálu.

- e) ochrana okolí staveniště

dotčené objekty z hlediska stanovení ohroženého prostoru nutno oddělit plným oplocením min. výšky 1,8 m - tj. dle situace na jižní straně v komunikaci – Nádražní stezce.

Min. ohrožený prostor je stanoven pro výšku objektu 3-10 m v odstupu min. 1,5 m v případě použití technických zařízení se může pro demontáž střechy a krovů rozšířit o 0,5 - 1,0 m.

Na ploše dvora budou vymezena pracoviště s ochrannými pásmy dle postupu výstavby – demolice dle koordinace se správcem a uživateli – v rámci podrobného demoličního plánu zpracovaného zhotovitelem stavby.

Dle potřeby může být ve specifikovaných časech a pro specifikované práce zajištěn odborný dozor – týká se i provádění prací v dotykovém pásmu s drážním tělesem – kolejíštěm a zejména v pásmu vrchních vedeních elektro a trakčních vedení dráhy.

f) maximální zábory

Zábory veřejných či soukromých parcel :

- zabor pro umístění zařízení staveniště resp. ochranných – bezpečnostních pásem na p.p.č. 642/1 (veřejná komunikace)

POZOR :

Pozemek - p.p.č. 510/1 (volně přístupná plocha vlastníka dráhy - ČD) nebude záborem dotčena – demoliční práce budou provedeny pouze z plochy dvora investora akce!!!

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou požadovány

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.185/2000 Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů :

381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

předpokládaná hmotnost

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)

90 t

17 02 01

Dřevo

7,5 t

17 02 02

Sklo

0,2 t

170301 nebo 03\*

Asfaltové směsi obsahující dehet popř. výrobky z dehtu

2,5 t

17 04 04

Železo - ocel

3,0 t



i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a ty, jejichž hluchnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení – městské vyhlášky. Tzn., že nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq,14h}=65$  dB. Pro dodržení uvedených podmínek budou dodržovány následující zásady:

provede se výběr strojů s co nejnižší hluchností, případně menší mechanismy. Při použití kompresoru nebo elektrocentrály lze tato zařízení krýt protihlukovou kapotou. V době určených hodin klidu, kdy platí snížené limity ekvivalentní hladiny hluku u blízké zástavby, se nesmějí činnosti zvyšující hladinu hluku provádět.

Ochrana před prachem

očištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci

udržování používaných komunikací po dobu výstavby v pořádku a čistotě

uložení prašných materiálů v pytlích nebo na hromádách zakrytých plachtami

v případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště

skrápění konstrukcí při bouracích pracích

Ochrana před exhalacemi a znečištění půdy z provozu stavebních mechanismů

po dobu výstavby se budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy

jakékoliv znečištění musí být okamžitě asanováno

Stavba nemá nároky na kácení vzrostlé zeleně.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků v průběhu stavby se bude zajišťovat podle nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při stavebních pracích a podle zákona č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy. Jednotlivé práce budou vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci pro danou činnost a jsou náležitě proškolení z hlediska dodržování platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- užívání okolních staveb není demolicí dotčena a úpravy nejsou vyžadovány

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Příjezd a odjezd vozidel pro demolici objektů bude probíhat z ulic U Trati a Nádražní stezka = slepá ulice – využití stávajícího sjezdu (vjezdu) a manipulačních ploch s pohotovostním stáním na ploše dvora – dle potřeby bude zajišťován bezpečný výjezd na ulici pověřeným pracovníkem dodavatele.

S ohledem na dopravní omezení v této části = zákaz vjezdu nákladních vozidel si musí dodavatel stavby po dobu prací zajistit příslušné výjimky pro vjezd (pro příslušný typ a tonáž vozidel).

**Pro zábory na Nádražní stezce bude požádáno o zvláštní užívání komunikace s projednáním na příslušném odboru MM KV a dopravní opatření s Policií ČR - DI.**

**Popis technologického postupu bouracích prací je součástí TZ.**

Zpracoval : Ing. Trnka  
12/2022